Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г
№ 728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ДОГОВОРУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

по адресу:
г. Нижнеудинск,ул. Калинина, д. 140
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Экспресс"
(полное наименование лица,осуществляющего оказание услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартиного дома)
г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, д. 33
(адрес места приема населения лицом, осуществляющего оказание услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества)
1073816000510/3813003042
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ардышева Ольга Викторовна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
(839557) 5-71-31 uk-ehkspress@yandex.ru
(номер телефона,адрес электронной почты(при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 940,95 м кв.

Дата размещения отчета: "23" 03. 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по **содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)	Единица измерения работы(услуги)	ЦЕНА (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	58,32	940,95	54873,29	811,96	47353,29
2.	Уборка лестничных клеток	руб.	31,36	940,95	29508,19	947,27	29707,62
3.	Уборка придомовой территории	руб.	45,76	940,95	43057,87	942,88	43133,35
4.	Ремонт конструктивных элементов	руб.	13,12	940,95	12345,26	1595,86	21264,6
5.	Ремонт и обслуживание инженерного оборудования	руб.	33,12	940,95	31164,26	859,09	28453,03
					170948,87		**169911,89**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 мая отчетного периода: **-9504,61руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **17964,8 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **49926,02 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-41465,83 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта,где размещен такой акт,при наличии подписанного акта
1.	частичная замена стояков отопления, ХВС, ГВС, водоотведения, промывка	план	17076,35	услуга 1	
2.	ремонт цоколя	план	884	услуга 1	акт № 122 от 06.05,2025г
3.	ремонт контейнерной площадки		1399,38	услуга 1	акт №119 от 05.05.2025г
4.	частичная замена запорной арматуры	план	10245	услуга 1	
5.	частичный ремонт кровли	план	10845,32	услуга 1	
6.	ремонт подъездной и тамбурной двери, пружина	план	3122,45	услуга 1	
7.	ревизия электрических сетей	план	1112	услуга 1	
8.	ремонт чердачных люков и выходов на крышу	план	1390	услуга 1	
9.	замена вышедшего из строя светильника	план	1346,76	услуга 1	
10.	замена номерных знаков	план	279,5	услуга 1	
11.	замена неисправных участков электрических сетей	план	1668	услуга 1	
12.	ремонт и частичная замена водосточных труб	план	557,26	услуга 1	
	ИТОГО		**49926,02**		

3. Стоимость административно-хозяйственных расходов, оказанных за отчетный период: **44121,01 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных поле отчетного периода

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств руб.	Размер поступивших средств руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-191353	242991	196635	-237709
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	ИТОГО	**-191353**	**242991**	**196635**	**-237709**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н. Марчан